

Procjena vrijednosti pokretnina

INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju

Naručitelj: **INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju**
Gundulićeva 5
HR - 31000 Osijek

Broj predmeta: **PD-4719**
Osijek, 29.10.2020.g.

Sadržaj:

1. Nalog / zahtjev i svrha procjene	3
2. Nalaz i stanje imovine	3
3. Metodologija rada	3
4. Procjena i mišljenje	5
5. Rekapitulacija i zaključak	9
6. Sažetak	9
7. Tečajna lista	10
8. Fotoelaborat	11

NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE

Procjena vrijednosti pokretnina poduzeća INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju, obavljena je temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja gospodina Zdravka Grubeše radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled pokretnina obavljen je dana 19. i 21. listopada 2020. godine na lokaciji u Osijeku, Gundulićeva 5 i Kupska bb te na lokaciji u Đurđenovcu Kolodvorska 3.

NALAZ I STANJE IMOVINE

Imovinu koja je predmet ove procjene sačinjava uredski namještaj, informatička oprema i vatrogasna vozila. Opće stanje ove imovine je loše. Uredski namještaj je star i pohaban sa različitim oštećenjima i nedostacima. Informatička oprema je zastarjela i neispravna. Prilikom pregleda samo je jedno računalo bilo funkciji. Vatrogasna vozila nisu u funkciji. Radi se o vozilima za rashod starim oko 40 do 45 godina. Prema informacijama dobivenim prilikom pregleda ova vozila nisu korištena više od 15 godina. Na vozilima su vidljivi različiti nedostaci. Pogonski agregati ne mogu startati. Upitna je njihova ispravnost kao i ispravnost pumpi, kočnica, upravljačkog mehanizma i ostalog budući da vozila nisu konzervirana i pripremljena za dugoročno ne korištenje. Obzirom na starost i zatečeno stanje ulaganja u popravke sa ciljem dovođenja ovih vozila u tehnički ispravno stanje nisu ekonomski opravdana.

METODOLOGIJA RADA

Pribavljena je nabavna vrijednost istih ili usporedivih pokretnina. Kao izvor podataka za određivanje nabavne vrijednosti korišteni su podaci dobiveni od naručitelja procjene, podaci proizvođača i zastupnika opreme koja odgovara procjenjivanoj, i podaci koje je moguće pribaviti koristeći se njihovim internet portalima, te vlastiti podaci prikupljeni tijekom rada na sličnim poslovima.

Nabavna vrijednost dobivena na gore opisani način umanjena je za procijenjeni postotak iskorištenosti/istrošenosti, a prema za to relevantnim elementima. Izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost
- Godine eksploatacije
- Opće stanje
- Način eksploatacije
- Održavanje

Navedeni elementi su kvantificirani s određenim postotkom, zbrojeni te je dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih vozila. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje.

Predmeti procjene, za koje nije bilo moguće utvrditi godinu proizvodnje / period eksploatacije i ostale tehničke karakteristike koje su važne za procjenu, procjenjeni su direktnom i / ili poredbenom metodom.

PROCJENA I MIŠLJENJE

Red. br.:	Naziv	JM	Kol.	Procjenjena vrij. sa PDV-om	Procjenjena vrij. sa PDV-om UKUPNO
001	KLIMA UREĐAJ VIVAX	kom	1	550,00 kn	550,00 kn
002	KUHINJSKI STOL	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
003	KUHINJSKA STOLICA	kom	8	50,00 kn	400,00 kn
004	ŠTEDNJAK GORENJE	kom	1	350,00 kn	350,00 kn
005	HLADNJAK KONČAR	kom	1	350,00 kn	350,00 kn
006	MIKROVALNA MOULINEX	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
007	VITRINA	kom	1	550,00 kn	550,00 kn
008	STOL	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
009	LADIČAR	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
010	POLICA	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
011	ORMAR	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
012	STOL	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
013	KOMODA	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
014	RADNI STOL	kom	4	100,00 kn	400,00 kn
015	LADIČAR	kom	3	150,00 kn	450,00 kn

016 UREDSKA STOLICA	kom	3	0,00 kn	0,00 kn
<i>neupotrebljivo, otpis</i>				
017 STOLNO RAČUNALO - KUĆIŠTE	kom	5	100,00 kn	500,00 kn
018 TIPKOVNICA	kom	6	20,00 kn	120,00 kn
019 MONITOR	kom	5	150,00 kn	750,00 kn
020 ORMAR NISKI	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
021 ORMAR VISOKI	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
022 ORMAR VISOKI	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
023 STOLNO RAČUNALO	kom	1	300,00 kn	300,00 kn
024 UREDSKA STOLICA	kom	2	50,00 kn	100,00 kn
025 ORMAR	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
026 UREDSKA FOTELJA	kom	1	80,00 kn	80,00 kn
027 STOL KUTNI	kom	1	200,00 kn	200,00 kn
028 KLUB STOL	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
029 KLUB STOL	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
030 POLICA	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
031 ORMAR VISOKI	kom	2	300,00 kn	600,00 kn

032 UREDSKA STOLICA	kom	1	50,00 kn	50,00 kn
033 STOLICA	kom	1	50,00 kn	50,00 kn
034 POLICA	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
035 UREDSKA STOLICA	kom	4	50,00 kn	200,00 kn
036 STOL	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
037 ORMAR DJELOMIČNO OTVOREN	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
038 ORMAR	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
039 STOL SA RADIONIČKIM ŠKRIPOM	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
040 STOL	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
041 KOMODA	kom	1	150,00 kn	150,00 kn
042 ORMAR NISKI	kom	2	100,00 kn	200,00 kn
043 STOL	kom	1	100,00 kn	100,00 kn
044 UREDSKA FOTELJA	kom	1	50,00 kn	50,00 kn
045 STOLICA	kom	1	50,00 kn	50,00 kn
046 UREDSKA STOLICA	kom	1	50,00 kn	50,00 kn
047 VATROGASNO VOZILO	kom	1	12.000,00 kn	12.000,00 kn
Proizvođač:		FAP		
Tip i model:		FAP 1616 DB 45		

Ident. br.: 79069
Vrsta motora: DIESEL
Snaga: NEPOZNATA
Godina proizvodnje NEPOZNATA
Prijeđeno: 59.776 km (pročitano)

047 VATROGASNO VOZILO	kom	1	8.000,00 kn	8.000,00 kn
-----------------------	-----	---	-------------	-------------

Proizvođač: TAM
Tip i model: TAM 5500 DG
Ident. br.: 750005757
Vrsta motora: DIESEL
Snaga: NEPOZNATA
Godina proizvodnje 1975
Prijeđeno: 4.109 km (pročitano)

PROCJENJENA VRIJEDNOST UKUPNO (s PDV-om):

29.500,00 kn

REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

Iz svega navedenog smatram da bi tržišna vrijednost predmetnih pokretnina u videnom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju, mogla postići cijenu od:

29.500,00 kn

NAPOMENA: U cijenu je uračunat PDV.

Svrha ove procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI navedenih predmeta procjene, kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetnih vozila na dan 29.10.2020.g iznosi **29.500,00 kn** odnosno **3.896,96 €** (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene 7,57 kn za 1 €)

SAŽETAK

<i>Naručitelj:</i>	INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju
<i>Datum procjene:</i>	29.10.2020.g.
<i>Svrha procjene:</i>	Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
<i>Pretpostavka procjene:</i>	Ponuda na otvorenom tržištu
<i>Predmet procjene:</i>	Pokretnine
<i>Poštena tržišna vrijednost:</i>	29.500,00 kn odnosno 3.896,96 € (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene)

EXPERT Osijek
Perica Dumančić, bacc.ing.
Stalni sudski vještak i

MP

TEČAJNA LISTA



HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista

HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 210

Utvrđena na dan 28.10.2020.

Primjenjuje se od 29.10.2020.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	4,559490	4,573210	4,586930
Kanada	124	CAD	1	4,856573	4,871187	4,885801
Češka	203	CZK	1	0,275064	0,275892	0,276720
Danska	208	DKK	1	1,014595	1,017648	1,020701
Mađarska	348	HUF	100	2,055793	2,061979	2,068165
Japan	392	JPY	100	6,176796	6,195382	6,213968
Norveška	578	NOK	1	0,689847	0,691923	0,693999
Švedska	752	SEK	1	0,729223	0,731417	0,733611
Švicarska	756	CHF	1	7,056557	7,077790	7,099023
Velika Britanija	826	GBP	1	8,344033	8,369140	8,394247
SAD	840	USD	1	6,433088	6,452445	6,471802
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,860518	3,872134	3,883750
EMU	978	EUR	1	7,550515	7,573235	7,595955
Poljska	985	PLN	1	1,633215	1,638129	1,643043

Napomena:

Za 27.10.2020. tečaj 1,00 XDR iznosi 9,081192 kn.

© HRVATSKA NARODNA BANKA

FOTOELABORAT













